

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Лесная пос. Подгорный,
проведенного в очно-заочной форме

ЗАО Железнодорожск
пос. Подгорный

«01» 06 2017 г.

Обсуждение вопросов повестки дня, поставленных на голосование проходило «23» 05 2017 г. в 17 час 00 мин

Принятие решений проводилось с «23» 05 2017 г. по «29» 05 2017 г.

Дата объявления итогов голосования – «01» 06 2017 г. путем вывешивания соответствующего сообщения на информационных досках в подъездах

На «01» 06 2017 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Подгорный, ул. Лесная, д. 15, собственники занимают 3358,48 кв.м, обладают 1000 голосов. В голосовании приняли участие собственники, занимающие 1413,38 кв.м. и обладающие 519,2 голосов, что составляет 51 % от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания (в % от общего числа голосов собственников и квадратных метрах площади помещений):

по первому вопросу: выбрать председателем собрания
секретарем собрания

за	против	воздержался
% - 51 ; кв. м - 1413,38	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

по второму вопросу: согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №№ 1, 2 к договору) на 2017-2018 г.

за	против	воздержался
% - 51 ; кв. м - 1413,38	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

по третьему вопросу: плату за жилое помещение установить в размере 31,38 руб. за 1 м²

за	против	воздержался
% - 51 ; кв. м - 1413,38	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

по четвертому вопросу: заключить с управляющей организацией МП «ЖКХ», выбранной в качестве УО в 2006 году, договор управления МКД в новой редакции с учетом изменений в действующем законодательстве

за	против	воздержался
% - 51 ; кв. м - 1413,38	% - 0 ; кв. м - 0	% - 0 ; кв. м - 0

по пятому вопросу: осуществлять распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

за	против	воздержался
% - 5 ; кв. м - 168,66	% - 46 ; кв. м - 1544,72	% - 0 ; кв. м - 0

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Принимая во внимание итоги голосования, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Лесная в пос. Подгорный

РЕШИЛО:

1. Выбрать председателем собрания _____, секретарем собрания _____
2. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №№ 1, 2 к договору) на 2017-2018 г.
3. Плату за жилое помещение установить в размере 31,38 руб. за 1 м²
4. Заключить с управляющей организацией МП «ЖКХ», выбранной в качестве УО в 2006 году, договор управления МКД в новой редакции с учетом изменений в действующем законодательстве
5. Не осуществлять распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Приложение: реестр собственников, бюллетени голосования (решения собственников)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____